



LIC. EN DERECHO MANDY PAULINA RINCÓN MUÑOZ
PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ASUNTO: DICTAMEN DE ESTACIÓN TOTAL
Loreto, Zacatecas, a 3 de julio de 2023.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LORETO, ZACATECAS,
P R E S E N T E.-

LICENCIADA MANDY PAULINA RINCÓN MUÑOZ, Perito Particular en materia de Valuación de Bienes Muebles e Inmuebles, del Instituto Nacional de Desarrollo Jurídico A. C. R. O., identificándome con la Cédula correspondiente a la clave: IND-050610-6P2-0014 R.I. 1, designado por la autoridad a quien respetuosamente se dirige el presente escrito, para intervenir como Perito Particular con respecto a ESTACIÓN TOTAL SOKKIA SET 610, ante usted con el debido respeto rindo el siguiente:

D I C T A M E N

Enterado de la constancia que me fue proporcionada en todas y cada una de las partes que lo integran, me aboqué al análisis de la misma, teniendo conocimiento que el motivo de mi intervención lo es con la finalidad de dictaminar acerca del valor comercial de un EQUIPO TOPOGRÁFICO ESTACIÓN TOTAL SOKKIA SET 610 USADO, perteneciente a la Presidencia Municipal de Loreto, Zacatecas.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Dictaminar el valor comercial del bien mueble relacionado, con el objetivo de adquirir una pieza nueva en la entidad pública solicitante.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

Estación Total Sokkia SET610, con batería, cargador de baterías, declinatoria, parasol de lente, plomada, destornillador, limpiador de lente, clavija de ajuste y maleta de transporte, adquirida nueva en el año 2015, presentando el desgaste usual por el paso de los años, funcionando en plena totalidad.

MATERIAL DE ESTUDIO

Para la elaboración del presente Dictamen, se toma como base los siguientes elementos:

- 1.- Copia de inventario con descripción del bien relacionado.

PROCEDIMIENTO DE ESTUDIO

Una vez identificadas las características técnicas de la Estación Total SOKKIA SET610, se llevó a cabo un estudio de mercado por medio de la consulta en diferentes medios del ramo, enfocados a este tipo de bien, constatando la existencia de la pieza física en estudio, todo esto encaminado a determinar el valor correspondiente.

CONSIDERACIONES







CONSTRUCTORA Y EDIFICACIÓN ALBEX, S. A. DE C. V.
R. F. C. CEA200219DXA



ESTACIÓN TOTAL SOKKIA SET610

Se considera el análisis de las características de los bienes en estudio, tales como:

- 1.- Tipo de bien: Equipo de medición.
- 3.- Marca: "SOKKIA".
- 4.- Modelo: 2015.
- 5.- Línea: SET610.

CONSTRUCTORA Y EDIFICACIÓN ALBEX, S. A. DE C. V.
R. F. C. CEA200219DXA

6.- Cantidad: Uno.

5.- Estado de conservación: 70% a partir de su adquisición por el paso de los años, funcionando al 100%.

6.- La investigación de precios en el medio idóneo del mercado, tales como: Negocios de equipo topográfico nuevo y seminuevo, encontrándose un valor para:

Estación total SOKKIA SET610, con batería, cargador de batería, declinatoria, parasol de lente, plomada, destornillador, limpiador de lente, clavija de ajuste y maleta de transporte; siendo su valor \$41,575.00, tomando en consideración la deducción del 15% por intermediación se otorga el valor de \$35,338.75 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M. N.), resultando de este modo el valor intrínseco solicitado.



Con base en los datos anteriores, es como se determina llegar a la siguiente:

CONCLUSIÓN

El valor intrínseco de la Estación Total antes descrita es por la cantidad de \$35,338.75 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M. N.).

Lo que se hace de su conocimiento para los efectos legales a que haya lugar

ATENTAMENTE
EL PERITO


LIC. MANDY PAULINA RINCÓN MUÑOZ